



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-002

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

| | |
|----------------------------------|-------|
| Unità architettoniche (UA) | 4 nr. |
| Unità minime di intervento (UMI) | 1 nr. |

| | |
|-------------------------------|----------|
| Superficie lorda di pavimento | 494,0 mq |
| <i>di cui</i> | |
| <i>residenziale</i> | 60,0 mq |
| <i>produttiva</i> | 0,0 mq |
| <i>non residenziale</i> | 434,0 mq |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Unità minima di intervento - 1 | 387.724,01 € | PR-002-1 |
| Unità minima di intervento - 2 | - € | |
| Unità minima di intervento - 3 | - € | |
| Unità minima di intervento - 4 | - € | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 387.724,01 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

| | | |
|---------------------------------|-------------|--|
| IVA sui lavori (10%) | 38.772,40 € | |
| Spese GEO e STRU (lordo) | 5.928,00 € | Art. 8, C.4, Decreto 1/2014 |
| Spese tecniche (lordo) | 73.791,63 € | 15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva |
| Compenso amministratore (lordo) | 7.754,48 € | Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012 |

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 126.246,51 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 513.970,52 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-002

UMI PR-002-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

| | |
|---|----------------|
| Unità architettoniche | 4 nr. |
| UI prima casa | 0 nr. |
| Residenti prima del sisma | 0 nr. |
| <i>di cui assistiti</i> | <i>0 nr.</i> |
| Superficie lorda di pavimento (UMI) | 494,0 mq |
| <i>di cui residenziale e produttiva</i> | <i>48,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>100,0%</i> |
| Costo unitario per esito di agibilità | |
| esito "A" | 1.000,00 € |
| esito "B/C" | 1.000,00 € |
| esito "E" | 1.270,00 € |

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Superficie complessiva (SC) | 256,3 mq |
| <i>di cui con esito "A"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "B/C"</i> | <i>0,0 mq</i> |
| <i>di cui con esito "E"</i> | <i>256,3 mq</i> |
| CONTRIBUTO BASE | 325.526,40 € |
| Art. 5, Decreto 1/2014 | |

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| SC collabente | 179,5 mq | detrazione media del 18,5 % |
| SC diruta | 0,0 mq | detrazione del 100% |
| CONTRIBUTO CONVENZIONALE | 283.348,18 € | |
| Art. 6, Decreto 1/2014 | | |

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

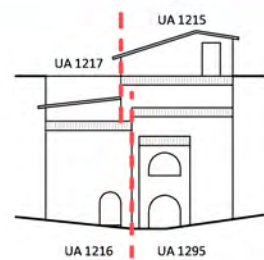
| | | |
|---|----------|---------------------------------------|
| SC vincolata con esito "E" | 0,0 mq | maggiorazione del 100% |
| SC pregio - palazzo con esito "B/C/E" | 0,0 mq | maggiorazione del 60% |
| SC pregio - storico con esito "B/C/E" | 179,5 mq | maggiorazione media del 30% |
| SC pregio - trasformato con esito "B/C/E" | 76,8 mq | maggiorazione media del 15% |
| Accessibilità cantiere con esito "B/C/E" | 12% | Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014 |
| Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E" | 0% | |

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **387.724,01 €**

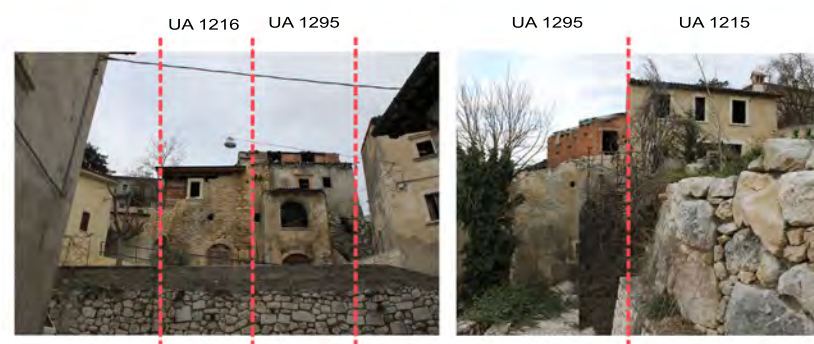
Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via XXV Aprile (scala 1:500)

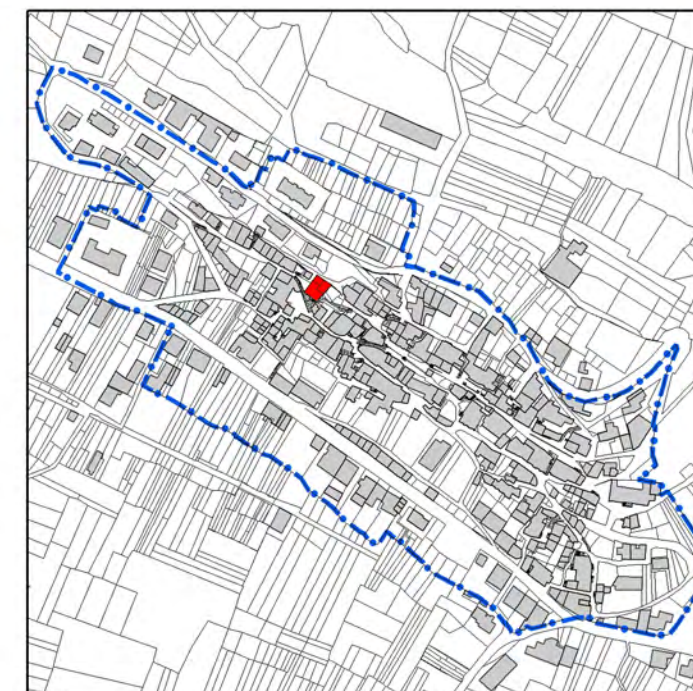


via XXV Aprile

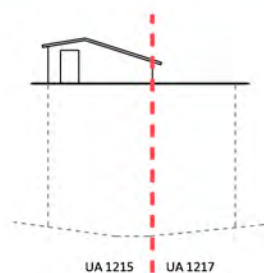


via XXV Aprile

Planimetria



Schema tipologico facciata - Via dei Pagliai (scala 1:500)



Via dei Pagliai



Via dei Pagliai

Aggregato

